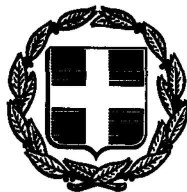


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 487**

12 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 611 (1)

Ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. ΤΥ 670/16.2.89 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας για την ανέγερση του Διοικητηρίου Άμφισσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 & 4 του άρθρου 12 του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Την απόφαση ΤΥ 670/16.2.89 περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 15.000 μ² για την ανέγερση του Διοικητηρίου Άμφισσας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. ΤΥ 670/16.2.89 (ΦΕΚ 100/Δ/28.2.89 απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας περι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανέγερση του Διοικητηρίου της Άμφισσας διότι κατέστη αδύνατη η πραγματοποίηση του σκοπού της απαλλοτρίωσης λόγω μη επιλεξιμότητος του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 27 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8189/497 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 164 του ρυμοτ. σχεδίου Νέων Λιοσίων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Την υπ' αρ. 123/19/3/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Νέων Λιοσίων.

7. Την υπ' αρ. 23/92 (θέμα 1ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για ένα (1) χρόνο, στο με τα στοιχεία ΕΔΗΖΕ τμήμα του Ο.Τ. 164 του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής και που το συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νέων Λιοσίων.

Άρθρο 3ο

Ανακαλείται η υπ' αρ. οικ. 21345/1519/5.11.92 απόφαση Νομάρχη Δ. Αττικής.

Άρθρο 4ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πρότασης τροποποίησης σχεδίου στο Ο.Τ. 164 περιοχής Κέντρου του Δήμου Ν. Λιοσίων Αττικής.

Κλίμακα 1:500

Απόσπασμα ρυμοτομικού κλ. 1:500

ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΞΕΤΙΟΥ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ

ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

Ο.Τ. 164

Ο.Τ. 163

Ο.Τ. 165

Ο.Τ. 127

Ο.Τ. 128

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΕΝΤΡΟΥ

Αριθ. οικ. ΤΠ/375 (3)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμόν δόμησης του Οικισμού «ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ» Κοινότητας Περουλάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων και Οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/2932/27.5.87 απόφασή μας με την οποίαν ορίσθηκαν το πρώτον τα όρια του Οικισμού ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ.

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμόν των ορίων του υπ' όψιν οικισμού.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους και της ΕΣΥΕ.

5) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο Οικισμός ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ.

6) Την υπ' αριθμ. 18/14.12.92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ.

7) Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Κερκύρας διατυπωμένη στο Πρακτικό 6/92 Θέμα 2ον.

8) Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β;) απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

9) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/10663/8.2.89 απόφαση «Περί καθορισμού παραδοσιακού τμήματος», αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Επανακαθορίζουμε τα όρια Οικισμού ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ από 1' έως 106' και για τους θύλακες από 156 έως 162 – από 3' έως 18 και από 119 έως 131, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του Οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστον εμβαδόν 2000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα και 1000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα.

Β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Ε) Είναι υποχρεωτική η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης. Για να είναι οικοδομήσιμο ένα οικοπέδο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6 μέτρων.

Ζ) Απόσταση από το ποτάμι (ρέμμα) σύμφωνα με το άρθρο 6 του κτηριοδομικού Κανονισμού.

3) Ο Οικισμός ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α) Θέσις στο χώρο: Παραλιακός – Τουριστικός

Β) Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος

Γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) Ακροτελευταίο άρθρο

(κάλυψη δαπάνης)

Από τις διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητος Περουλάδων Νομού Κερκύρας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε Νομικού Προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 6 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ Κέρκυρα τη 6/4/1993
ο προϊστάμενος τμήματος πολεοδομίας
και πολεοδ. εφαρμογών
ΜΑΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
πολ. μηχ/κος ΠΕ 1/Α

ΗΛΕΓΧΘΗ
Ιωάννης Τσιόρβας
ΤΕΧΝ. ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α'

ΚΕΡΚΥΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΣΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΚΡΑΤΣ-ΑΥΣΤΡΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40819
Ιονίου Βουλής 9 - 491 00 Κέρκυρα ☎ 44631

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ' πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/315

ΝΟΜΟΣ: ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΟΥΛΑΔΩΝ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85) όπως ισχυει σημερα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – ΟΡΙΑ ΟΤΑ
– · – · – ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
——— ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερομενοι ιδιοκτητες)

1'	Αυλωνίτης Δημήτριος	19	Λεοντίτσης Σπύρος	35	Λεοντίτσης Μιχάλης
2	Αυλωνίτης Τηλέμαχος	20	Τσαγγάρης Σπύρος	36	Αυλωνίτης Άγγελος
3	Τόλλα Σοφία	21	Τσαγγάρης Σπύρος	37	Κουβαράς Ιωάννης
4	Βλασερού Αφοί	22	Αυλωνίτης Ιωάννης	153	Σελλάς Γεώργιος
5	Λεοντίτση Αφοί	23	Κούβαρης Κων/νος	154	Τριανταφύλλου Κων/νος
6	Σελλάς Σπύρος	24	Αυλωνίτης Αρσένης	155	Αγγελακόπουλος Κων/νος
7	Μάζης Παύλος	25	Λεοντίτσης Σταμάτης	42'	Αγγελακόπουλος Κων/νος
8	Βλασερός Χαρίλαος	26	Κούφαλης Γεώργιος	43	Σελλάς Κων/νος
9	Εικονοστάσι Αγ. Βαρβάρας	27	Κούφαλης Γεώργιος	45	Μουχλιανίτης Πέτρος
12	Σελλά Ελπίδα	28	Βλασερός Αλέξανδρος	46	Κουβαράς Ιωάννης
13	Λεοντίτση Ελένη	29	Βλασερός Αλέξανδρος	47	Κουβαράς Ιωάννης
14	Λεοντίτσης Νίκος	30	Λεοντίτσης Ιάσων	48	Νεράντζης Χαράλαμπος
15	Κούφαλης Δημήτριος	31	Προβατάς Σταμάτης	49	Αυλωνίτης Γεώργιος
16	Λεοντίτση Ιωάννη	32	Λεοντίτσης Σπύρος	50	Ρουβά Ελένη
17	Βλασερός Σταμάτης	33	Λεοντίτσης Στάθης	51	Μαρινάρος Αντώνης
18	Βλασερός Κων/νος	34	Μαγουλάς Λεωνίδας	52	Προβατάς Νίκος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερομενοι ιδιοκτητες)

53	Καλτσά Ελένη	77	Τσαγγάρης Λυκούργος	144	Μουζακίτης Στέφανος
54	Προβατάς Σταμάτης	78	Τσαγγάρης Λυκούργος	90	Αυλωνίτης Γεώργιος
55a	Ορφανίδης Ιωάννης	79	Τσαγγάρης Λυκούργος	91	Αυλωνίτης Γεώργιος
56a	Ορφανίδης Ιωάννης	80	Τσαγγάρης Νίκος	92	Σελλάς Σπυρίδων
58	Αγροτικός δρόμος	81	Κουβαράς Δημήτρης	93	Ι. Ναός Αγίου Μερκουρίου
59	Σελλά Αφοί Ιακώβου	82	Κουβαράς Γεώργιος	94	Κουβαράς Βασίλης
60	Σελλάς Μιχάλης	83	Κουβαράς Νικόλαος	95	Αυλωνίτης Νικόλαος
61	Λεοντίτσης Δημήτριος	84	Λεοντίτση Λίλα	96	Κούφαλης Μιχαήλ
62	Κούφαλης Νίκος	85	Λεοντίτση Λίλα	97	Γαρνάβος Αντώνης
63	Κούφαλης Νίκος	152	Λοΐσιος Κων/νος	98	Γαρνάβος Βασίλης
64	Κουβαρά Αμαλία	151	Γέφυρα	99	Λεοντίτση Ευτυχία
65	Λεοντίτσης Σπύρος	150	Αυλωνίτης Κων/νος	100	Λεοντίτσης Δημήτριος
73	Μουζακίτης Θανάσης	149	Αυλωνίτης Νικόλαος Σταμ.	100'	Σελλάς Γεώργιος (Αποθήκη)
74	Μουζακίτης Θανάσης	148	Αλωπούδης Δημήτριος	102'	Αυλωνίτης Νικόλαος
75	Γεωργάτος Νίκος	147	Έρρικα	102	Σελλάς Σταμάτιος
76	Γεωργάτος Νίκος	151'	Σελλάς Νικόλαος	111	Λεοντίτσης Νικόλαος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερομενοι ιδιοκτητες)

112	Σελλάς Σπύρος	ΘΥΛΑΚΑΣ "ΜΠΕΖΩΝΙΟΥ"		119	Άγιος Ηλίας (Τσαγγάρη Αφοί)
113	Αυλωνίτης Ανδρέας	3'	Φανιολάς Σπύρος	120	Λεοντίτση Αφοί
114	Κούφαλης Κων/νος	4'	Κασίμης Δημήτριος	121	Κουβαράς Σπύρος (Γρηγ)
115	Αυλωνίτης Νικόλαος	6	Μακρής Αλέκος	122	Κουβαράς Σπύρος
106	Αυλωνίτης Νικόλαος	7	Σπιτιέρης Ευάγγελος	123	Κροκίδης Σωτήριος
106'	Κούφαλης Δημήτριος	8	Μουζακίτης Σπύρος		
		14	Αυλωνίτης Ιωάννης	124	Δρόμος
ΘΥΛΑΚΑΣ "ΠΕΤΣΑΤΙΚΑ"		15	Κορακιανίτης Αντώνης	125	Κούφαλης Σταμάτιος
156	Τσιώλης Ανδρέας	16	Κορακιανίτης Αντώνης	126	Κούφαλης Σταμάτιος
157	Βλασερός Σπύρος	17	⊥ στο δρόμο	127	Κούφαλης Δημήτριος
162	Λιναρδάτος Μιχάλης	18	⊥ στο δρόμο	128	Κούφαλης Δημήτριος
161	Μουζακίτης Σπύρος (Τερέζας)			129	Κούφαλης Δημήτριος
160	Μουζακίτης Δημήτριος (Κέχρης)	ΘΥΛΑΚΕΣ "ΜΕΓΑ ΔΡΥ"		130	Λεοντίτσης Αντώνιος
159	Κομνηνός Φάνης	116	Μουζακίτης Δημήτριος	131	Λεοντίτσης Σταύρος
158	Σελλάς Βασίλειος	117	Μουζακίτης Δημήτριος		
163	Παγκράτης Σπύρος	118	Άγιος Ηλίας (Τσαγγάρη Αφοί)		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ. Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκυρα	Π1
ελαχιστο οριο αρτιοτητας: για το συνεκτικο τμημα 1000 τ.μ. για το διασπαρτο τμημα 2000 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΞ 1: 5000
	ΗΜΕΡ.

Αριθ. 118 (4)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πολυδρόσου Ν. Φωκίδας και αναθερώρηση πολεοδομικού σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.6.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. ΔΕ 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα το άρθρο 62 παράγρ. 2 αυτού (ΦΕΚ 169 Α).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 42 (παρ. 1) αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α), όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 (ΦΕΚ 70 Α) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός περιορισμών και όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

9. Την υπ' αριθ. 3406/18.8.86 ΦΕΚ 1287Δ/31.12.86 Απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού.

10. Το από 25.7.1920 ΦΕΚ Α ρυμοτομικό σχέδιο Σουβάλας.

11. Το υπ' αριθ. Φ 29/26/2165/24.9.1990 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων Δελφών.

12. Το υπ' αριθ. 4868/28.1.1992 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

13. Τις υπ' αριθ. 57/89, 19/91, 9/92, 31/91, 51/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδρόσου, με τις οποίες εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη και εξετάσθηκαν οι ενστάσεις των ιδιοκτητών.

14. Τις υπ' αριθ. 2/92, 4/92, 5/92, 13/92 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π Ν. Φωκίδας επάνω στην πολεοδομική μελέτη επέκτασης/αναθεώρησης οικισμού Πολυδρόσου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης/αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Πολυδρόσου όπως αυτό εμφανίζεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής επέκτασης και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής αναθεώρησης. Επίσης καθορίζονται τα ελάχιστα όρια, εμβαδού και διαστάσεων, οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των κειμένων στις περιοχές επέκτασης / αναθεώρησης.

Άρθρο 2

2.1. Ορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης.

Στην περιοχή αναθεώρησης/επέκτασης επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται από το Π.Δ. 23.2.87 άρθρο 2 ΦΕΚ 166 Δ «αμιγή κατοικία».

Αναλυτικά επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, κ.λπ.).
4. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας.
5. Κτίρια Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια.

Επί πλέον στους τομείς Γ και Δ επιτρέπονται ακόμη εστιατόρια, αναψυκτήρια και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

2.2. Χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ, πλατείες, παιδικές χαρές, κ.λπ.) και Κοινωφελείς χώροι (Νηπιαγωγεία, δημοτικά σχολεία, Γυμνάσιο, Λύκειο, Παιδικοί Σταθμοί κ.λπ.), όπως αυτά ορίζονται και εμφανίζονται στους συνημμένους χάρτες.

Άρθρο 3

3.0. Όροι Δόμησης

Ορίζονται 4 τέσσερις τομείς: οι Α, Β, Γ, Δ.

3.1. Τομέας Α

– Συντελεστής δόμησης ένα και δύο (1, 2) για τα πρώτα 400 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.

– Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Κατά πρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία πριν από τη 1.9.69 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 8μ.

– Κάλυψη 70%.
– Δόμηση κατά ΓΟΚ.
– Μέγιστο ύψος 7,50 μ. συν 1,50μ στέγη.
– Αριθμός ορόφων 2

3.2. Τομέας Β

– Συντελεστής Δόμησης 0,8 για τα πρώτα 400 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.

– Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 13μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία πριν από τις 3.5.85 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

– Κάλυψη 70%.
– Δόμηση κατά Γ.Ο.Κ.
– Μέγιστο ύψος 7,50μ. συν 1,50μ. στέγη.
– Αριθμός ορόφων 2.

3.3. Τομέας Γ

– Συντελεστής Δόμησης 0,8 για τα πρώτα 500 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.

– Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 15μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

τα οικόπεδα τα οποία είχαν πριν από την δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

- Κάλυψη 50%.
- Δόμηση κατά Γ.Ο.Κ.
- Μέγιστο ύψος 7,50μ. συν 1,50μ. στέγη.
- Αριθμός ορόφων 2.

3.4. Τομέας Δ

- Συντελεστής Δόμησης 0,8 για τα πρώτα 500 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.
- Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 15μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία είχαν πριν από την δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

- Κάλυψη 50%.
- Δόμηση κατά Γ.Ο.Κ.
- Μέγιστο ύψος 7,50μ. συν 1,50μ. στέγη.
- Αριθμός ορόφων 2.
- Για τουριστικές εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται 0,4 εκτός από τον τομέα Δ που ορίζεται σε 0,2.
- Για κτίρια σχολικά και κοινωφελή ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1 για την περιοχή αναθεώρησης, και 0,8 για την περιοχή επέκτασης.

3.5. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου, το κτίριο κλιμακώνεται ώστε σε κανένα τμήμα του να μην προκύπτουν περισσότεροι από τους επιτρεπόμενους ορόφους και σε βάθος κλιμάκωσης 10 μέτρων.

2. Το ύψος μετράται από το χαμηλότερο σημείο της κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή το τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος ή με την οδό σε περίπτωση που το κτίριο τοποθετείται επι της οικοδομικής γραμμής, ώστε σε κανένα σημείο του κτιρίου να μην υπερβαίνει το μέγιστο ύψος.

3. Στο μέγιστο ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, έστω και να υπολείπεται η κατασκευή ορόφου, μέγιστου ύψους 1,50 και 35% κλίση, τετράριχτη. Διαφορετικής μορφής στέγη (Μονόριχτη ή δύριχτη) επιτρέπεται κατόπιν εγκρίσεως της ΕΠΑΕ.

4. Για τη διαμόρφωση κεκλιμένου οικοπέδου επιτρέπεται η δημιουργία επιπέδων ελαχίστου πλάτους 5 (πέντε) μέτρων με αναλληματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1,50μ.

Παρέκκλιση από τις παραπάνω διαστάσεις επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. Τα ανοίγματα των θυρών, παραθύρων πρέπει να είναι επιμήκη καθ' ύψος με αναλογίες διαστάσεων ύψους προς πλάτους 3/2 και 5/2.

6. Τα εξώφυλλα των κουφωμάτων να κατασκευάζονται ξύλινα.

7. Απαγορεύονται οι συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες οι οποίοι πρέπει να απέχουν μεταξύ τους 1,00μ.

Το μέγιστο μήκος εξωστών να μην υπερβαίνει τα 5,00μ. και το 70% της όψεως του κτιρίου.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα.

9. Οι οικοδομικές άδειες να ελέγχονται από την αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή.

Άρθρο 4

Από της ισχύος της παρούσης απόφασης παύει να ισχύει κάθε προγενέστερη απόφαση.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Πολυδρόσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 11 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Άμφισσα 18/2/1993
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Β. Καραμπέλα

Το παρόν αποτελεί την υπ' αριθμ. 737/11-3-93 απόφαση Νομάρχη
ο Νομάρχης Φωκίδας
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσωπο		13 8 3-5-85	15 10	15 12
Εμβαδόν		300 ως είχε 3-5-85	400 250	500 300
Κάλυψη		70%	50%	50%
Συντελεστής Δόμησης *	έως 400m² 1,2	έως 400m² 0,8 για τα επιπλέον 0,2	έως τα 500 m² 0,8 για τα επιπλέον 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα

Στέγη

Εξώστες

Κουφώματα

* Γιά Τουριστικές Εγκαταστάσεις

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Φ = 37 15

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ1143 09.00 | ΚΑ1143 10.00

ΚΑ1142 08.19 | ΚΑ1142 09.19 | ΚΑ1142 10.19 | ΚΑ1142 11.19

ΚΑ1142 08.18 | ΚΑ1142 09.18 | ΚΑ1142 10.18 | ΚΑ1142 11.18

ΚΑ1142 09.17

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Διακόπουλος Κώστας

Αγγελέτος Γιάννης

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2.4

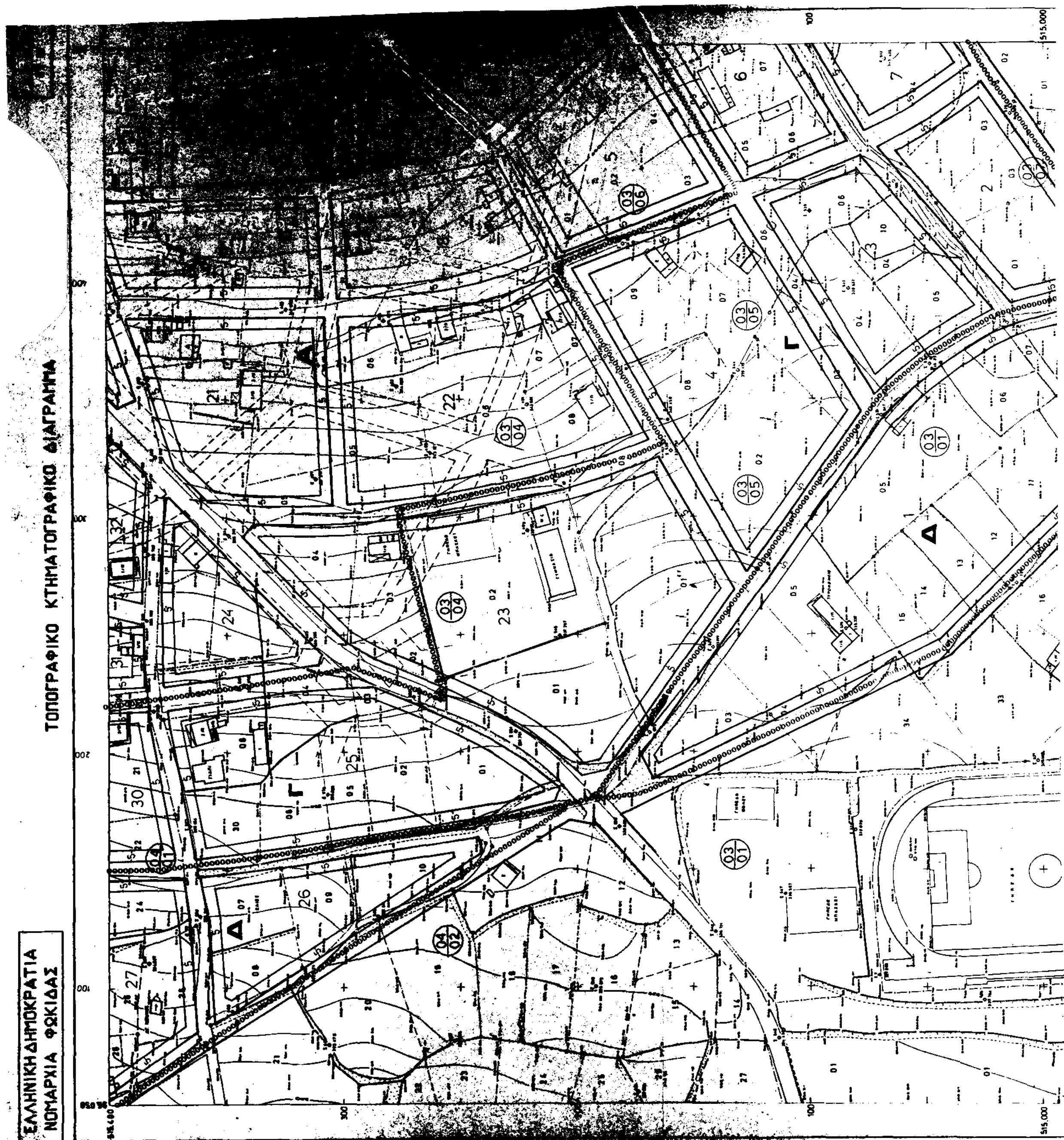
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- oooooooo όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσωπο παρέκκλιση: προ	13 8 1-9-69	13 8 3-5-85	15 10	15 12
Εμβαδόν παρέκκλιση: προ	300 150 1-9-69	300 ως είχε 3-5-85	400 250	500 300
Κάλυψη	70%	70%	50%	50%
Συντελεστής Δόμησης *	έως 400m² 1,2 για το επιπλέον 0,2	έως 400m² 0,8 για το επιπλέον 0,2	έως τα 500m² 0,8 για το επιπλέον 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα χωρίς το ύψος της στέγης. Όροφοι 2.

Στέγη: υποχρεωτική, κεραμοσκεπής με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρο και μέγιστη κλίση 35%, σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

Εξώστες: θα απέχουν τουλάχιστον 1 μέτρο μεταξύ τους, με μέγιστο μήκος καθενός ως 5 μ, συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Κουφώματα: Υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά, ή ταμπλαδωτά.

Όλες οι όψεις οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

* Για Τουριστικές Εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται ενιαίο 0,4 για τους τομείς Α, Β & Γ και στον Τομέα Δ 0,2

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΗΑΤΤ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3
Φ – 37° 15΄
Λ – 1° 15΄ απο ΑΘΗΝΑ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1986 ΧΑΤΖΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ1143 09 00 · ΚΔ1143 10 00
ΚΔ1142 08 19 · ΚΔ1142 09 19 · ΚΔ1142 10 19 · ΚΔ1142 11 19
ΚΔ1142 08 18 · ΚΔ1142 09 18 · ΚΔ1142 10 18 · ΚΔ1142 11 18
ΚΔ1142 09 17

516 600 · 516 000 · 515 400 · 514 800 · 514 200 · 95 600 · 96 050 · 96 500 · 96 950 · 97 400

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Λιακοπουλος Κωστας
πολεοδομος

Αγγελετος Γιαννης
αρχιτεκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε ΕΠ.Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

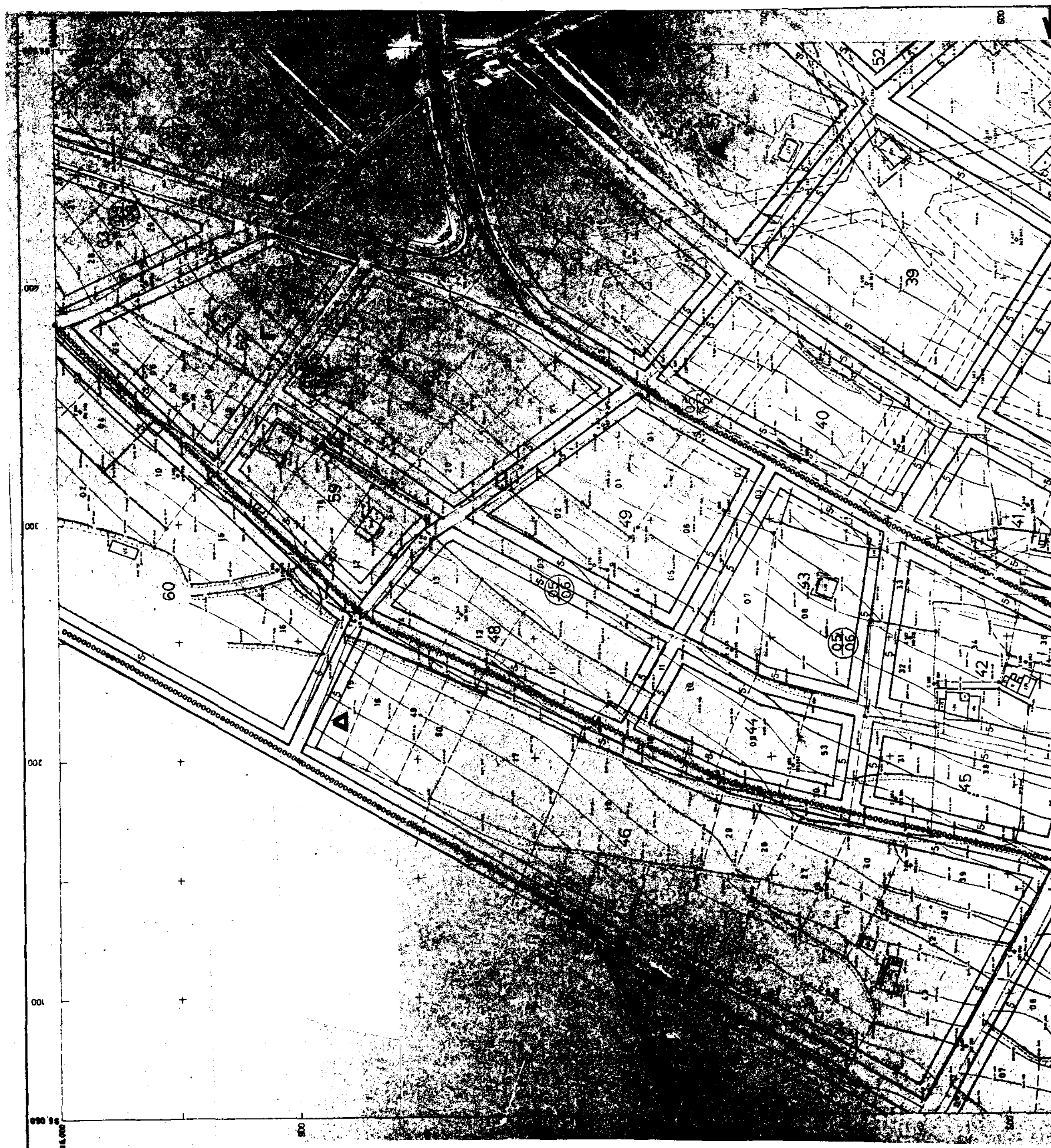
ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2₂** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

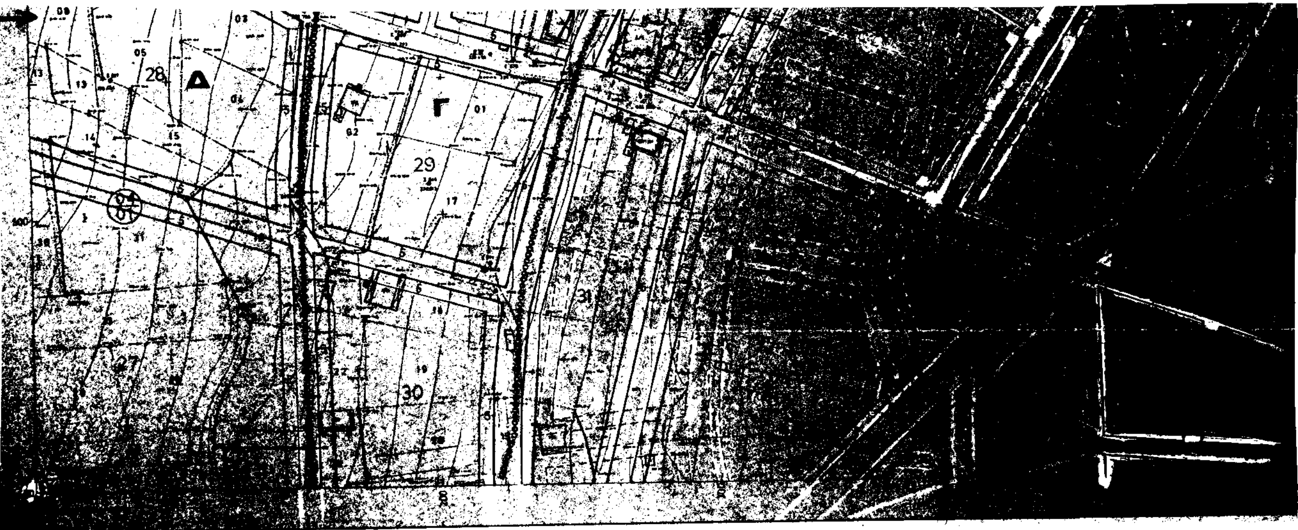
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


52
39
40
41
42
45
44
53
49
48
46
59
60



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - - - καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
- oooooooo όριο τομέων όρων δόμησης

Αμφισσα 18/2/1993
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
η Πρ/ση ΤΠΠΕ
Β. Καραμπέλα
Τοπ/φος μηχ/κος ΠΕΜ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 737/11-3-93 απόφαση Νομάρχη
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσωπο παρέκκλιση: προ	13 8 1-9-69	13 8 3-5-85	15 10	15 12
Εμβαδόν παρέκκλιση: προ	300 150 1-9-69	300 ως είχε 3-5-85	400 250	500 300
Κάλυψη	70%	70%	50%	50%
Συντελεστής Δόμησης *	έως 400m² 1,2 γιά τα επιπλέον 0,2	έως 400m² 0.8 γιά τα επιπλέον 0,2	έως τα 500 m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα χωρίς το ύψος της στέγης. Όροφοι 2.

Στέγη: υποχρεωτική, κεραμοσκεπής με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρο και μέγιστη κλίση 35%, σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

Εξώστες: Θα απέχουν τουλάχιστον 1 μέτρο μεταξύ τους, με μέγιστο μήκος καθενός ως 5 μ, συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

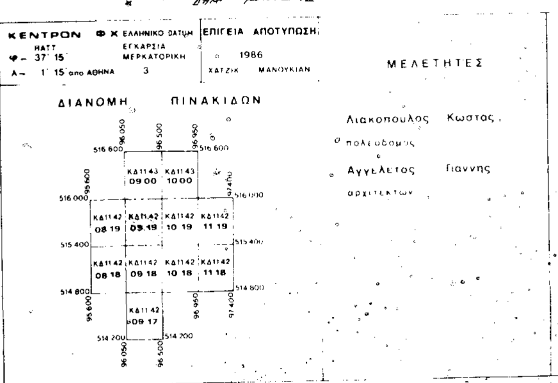
Κουφώματα: Υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά, ή ταμπλαδωτά.

Όλες οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

* Γιά Τουριστικές Εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται ενιαίο σε 0,4 γιά τους τομείς Α, Β & Γ και στον Τομέα Δ 0,2

ΚΕΝΤΡΟΝ ΗΑΤΤ φ – 37° 15' λ – 1° 15' από ΑΘΗΝΑ
Φ Χ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1986 ΧΑΤΖΗΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Λιακόπουλος Κώστας πολεοδόμος
Αγγελέτος Γιάννης αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2 3**

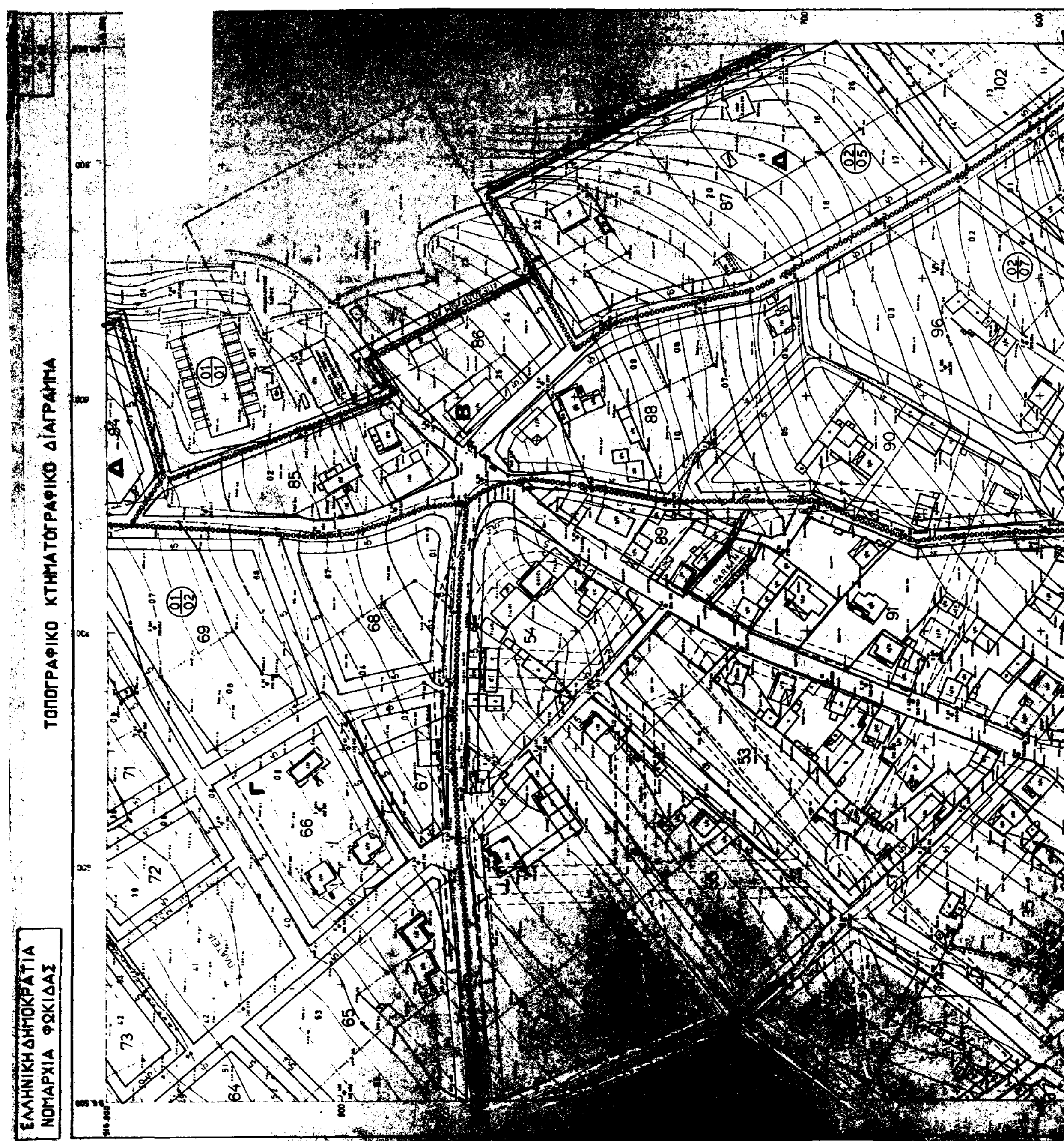
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσωπο παρέκκλιση: προ	13 8 1-9-69	13 8 3-5-85	15 10	15 12
Εμβαδόν παρέκκλιση: προ	300 150 1-9-69	300 ως είχε 3-5-85	400 250	500 300
Κάλυψη	70%	70%	50%	50%
Συντελεστής Δόμησης *	έως 400m² 1,2 γιά τα επιπλέον 0,2	έως 400m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	έως το 500 m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ.

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα χωρίς το ύψος της στέγης. Όροφοι 2.

Στέγη υποχρεωτική, κεραμοσκεπής με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρο και μέγιστη κλίση 35%, σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

Εξώστες Θα απέχουν τουλάχιστον 1 μέτρο μεταξύ τους, με μέγιστο μήκος καθενός ως 5 μ, συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Κουφώματα Υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά, ή ταμπλαδωτά.

Όλες οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

* Γιά Τουριστικές Εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται ενιαία σε 0,4 γιά τους τομείς Α, Β & Γ και στον Τομέα Δ 0,2

Αθήνα 18/2/1993

ΚΕΝΤΡΟΝ ΗΑΤΤ	Φ.Χ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
φ – 37° 15'	ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ	
λ – 1° 15' από ΑΘΗΝΑ	3°	ΧΑΤΖΗ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ1143 09 00, ΚΔ1143 10 00, ΚΔ1142 08 19, ΚΔ1142 09 19, ΚΔ1143 10 19, ΚΔ1142 11 19, ΚΔ1142 08 18, ΚΔ1142 09 18, ΚΔ1142 10 18, ΚΔ1142 11 18, ΚΔ1142 09 17

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Διακόπουλος Κώστας, πολεοδόμος

Αγγελέτος Γιάννης, αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2 6**

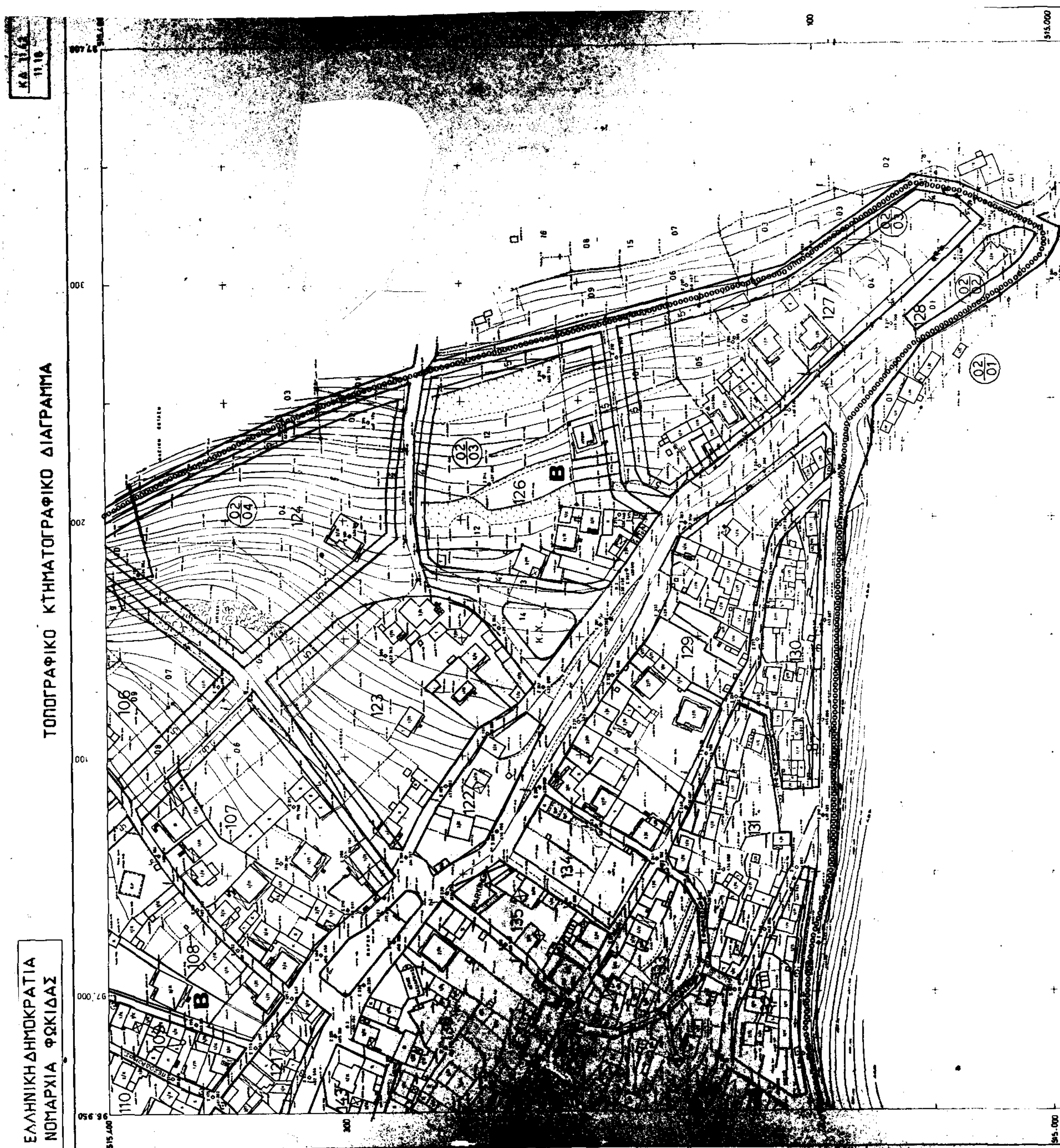
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

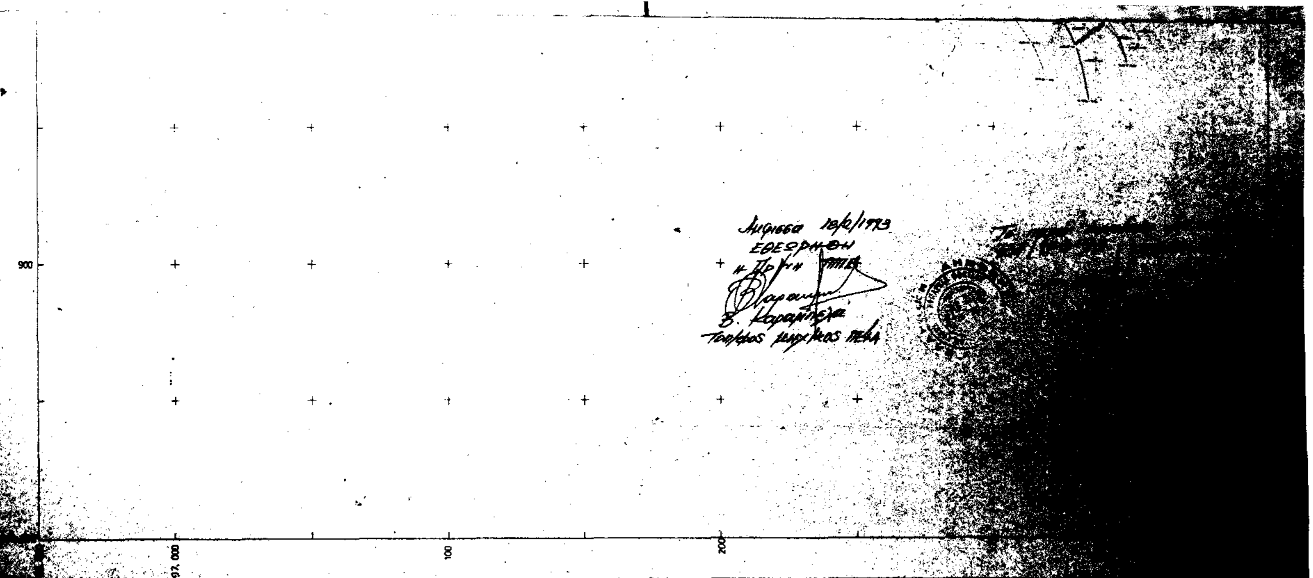
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
106
107
108
110
123
124
126
127
128
129
130
131
134
135
Κ.Χ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- ooooooo όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσωπο παρέκκλιση: προ	13 8 1-9-69	13 8 3-5-85	15 10	15 12
Εμβαδόν παρέκκλιση: προ	300 150 1-9-69	300 ως είχε 3-5-85	400 250	500 300
Κάλυψη	70%	70%	50%	50%
Συντελεστής δόμησης *	έως 400m² 1,2 γιά τα επιπλέον 0,2	έως 400m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	έως τα 500 m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα χωρίς το ύψος της στέγης. 'Οροφοι ...

Στέγη: υποχρεωτική, κεραμοσκεπής με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρα και μέγιστη κλίση 35%, σε ποσοστό τουλάχιστον ... της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

Εξώστες: Θα απέχουν τουλάχιστον 1 μέτρο μεταξύ τους, με μέγιστο μήκος καθενός ως 5 μ, συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

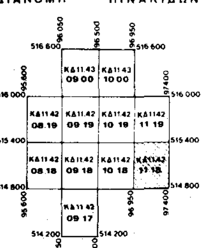
Κουφώματα: Υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά, ή ταμπλαδωτά.

'Ολες οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

* Γιά Τουριστικές Εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται ενιαίο σε 0,4 γιά τους τομείς Α, Β & Γ και στον Τομέα Δ 0,2

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ Χ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΗΑΤΤ	ΕΓΚΑΡΣΙΑ	
φ = 37° 15'	ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ	1986
λ = 1° 15' απο ΑΘΗΝΑ	3	ΧΑΤΖΗ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Λιακόπουλος Κώστας
πολεοδόμος

Αγγελέτος Γιάννης
αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε ΕΠ.Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2 8** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

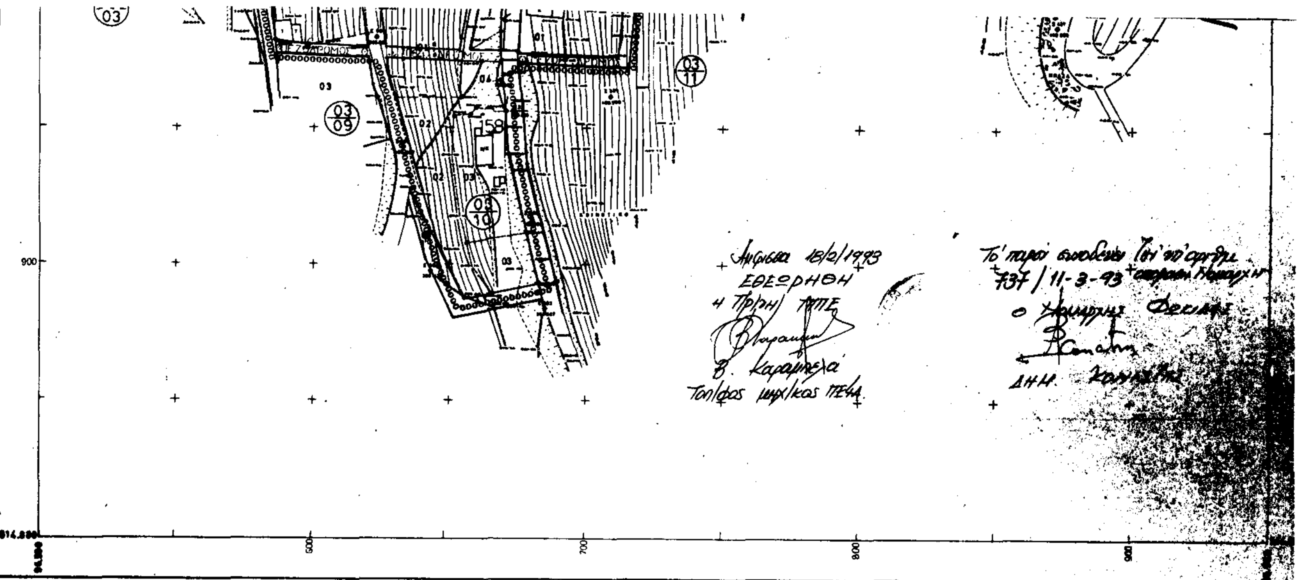
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ———— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- ———— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- oooooooo όριο τομέων όρων δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσωπο παρέκκλιση πριν	13 8 1-9-69	13 8 3-5-85	15 10	15 12
Εμβαδόν παρέκκλιση πριν	300 150 1-9-69	300 ως είχε 3-5-85	400 250	500 300
Κάλυψη	70%	70%	50%	50%
Συντελεστής Δόμησης *	έως 400m² 1,2 γιά τα επιπλέον 0,2	έως 400m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	έως τα 500 m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα χωρίς το ύψος της στέγης. Όροφοι 2.

Στέγη υποχρεωτική, κεραμοσκεπής με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρο και μέγιστη κλίση 35%, σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

Εξώστες θα απέχουν τουλάχιστον 1 μέτρο μεταξύ τους, με μέγιστο μήκος καθενός ως 5 μ, συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

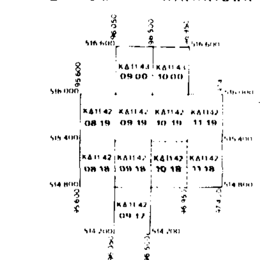
Κουφώματα Υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά, ή ταμπλαδωτά.

Όλες οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

* Γιά Τουριστικές Εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται ενιαία σε 0,4 γιά τους τομείς Α, Β & Γ και στον Τομέα Δ 0,2

ΚΕΝΤΡΟΝ ΗΑΤΤ φ – 37° 15' λ – 1° 15' από ΑΘΗΝΑ	Φ Χ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1986 ΚΑΤΖΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Διακόπουλος Κώστας
πολεοδόμος

Αγγελέτος Γιάννης
αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

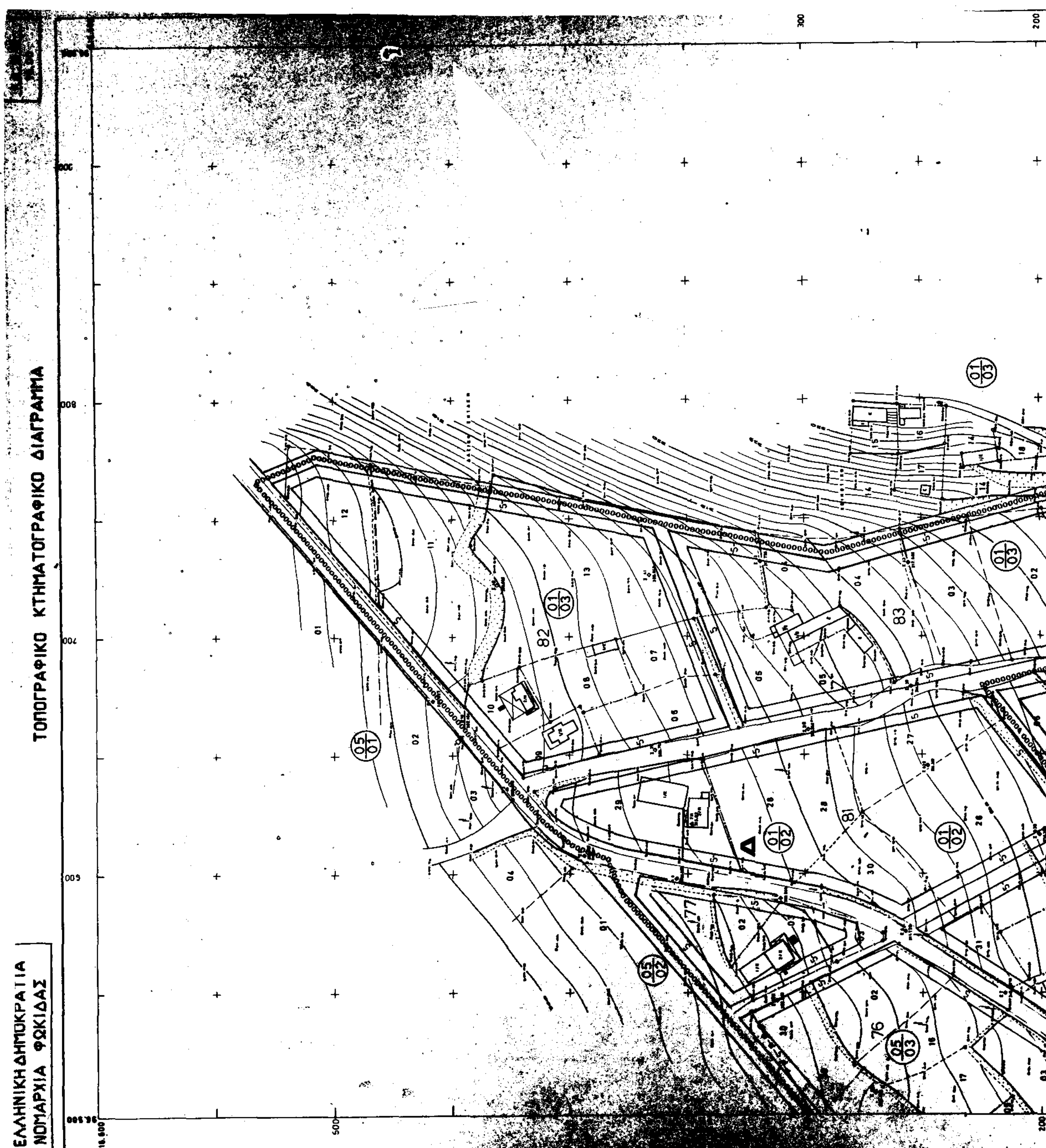
ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.25** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- oooooooo όριο τομέων όρων δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσωπο παρέκκλιση: προ	13 8 1-9-69	13 8 3-5-85	15 10	15 12
Εμβαδόν παρέκκλιση: προ	300 150 1-9-69	300 ως έχει 3-5-85	400 250	500 300
Κάλυψη	70%	70%	50%	50%
Συντελεστής Δόμησης *	έως 400m² 1,2 γιά τα επιπλέον	έως 400m² 0,8 0,2	έως τα 500 m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα χωρίς το ύψος της στέγης. Όροφοι 2.

Στέγη: υποχρεωτική, κεραμοσκεπής με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρο και μέγιστη κλίση 35%, σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

Εξώστες: θα απέχουν τουλάχιστον 1 μέτρο μεταξύ τους, με μέγιστο μήκος καθενός ως 5 μ, συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Κουφώματα: Υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά, ή ταμπλαδωτά.

Όλες οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

* Γιά Τουριστικές Εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται ενιαία σε 0.4 γιά τους τομείς Α, Β & Γ και στον Τομέα Δ 0,2

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ Χ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΗΑΤΤ φ ~ 37° 15' λ ~ 1° 15' από ΑΘΗΝΑ	ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3°	1986 ΧΑΤΖΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	ΚΔ 11 43 09 00	ΚΔ 11 43 10 00	
ΚΔ 11 42 08 19	ΚΔ 11 42 09 19	ΚΔ 11 42 10 19	ΚΔ 11 42 11 19
ΚΔ 11 42 08 18	ΚΔ 11 42 09 18	ΚΔ 11 42 10 18	ΚΔ 11 42 11 18
	ΚΔ 11 42 09 17		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Λιακόπουλος Κώστας
πολεοδόμος

Αγγελέτος Γιάννης
αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.27**

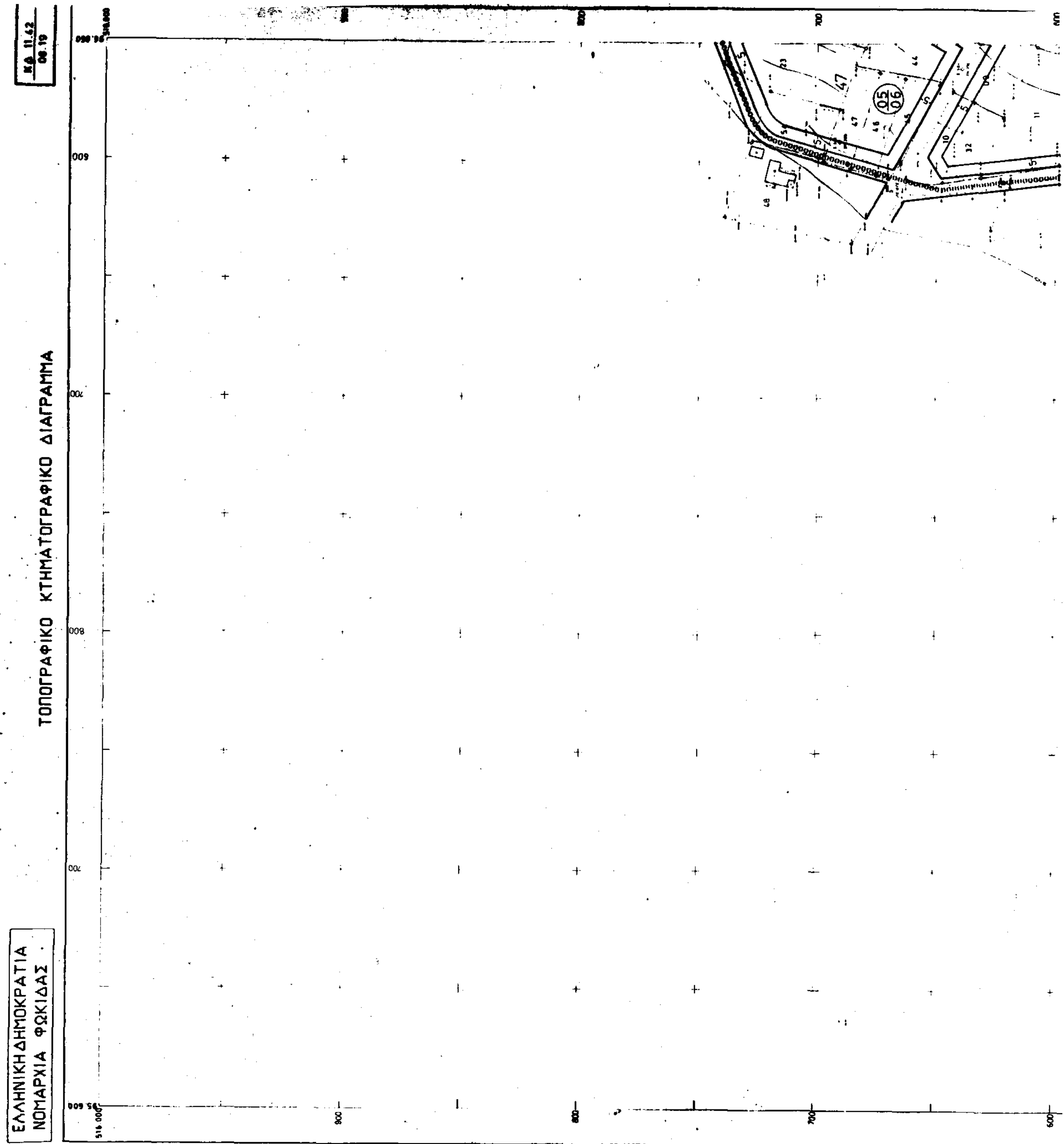
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

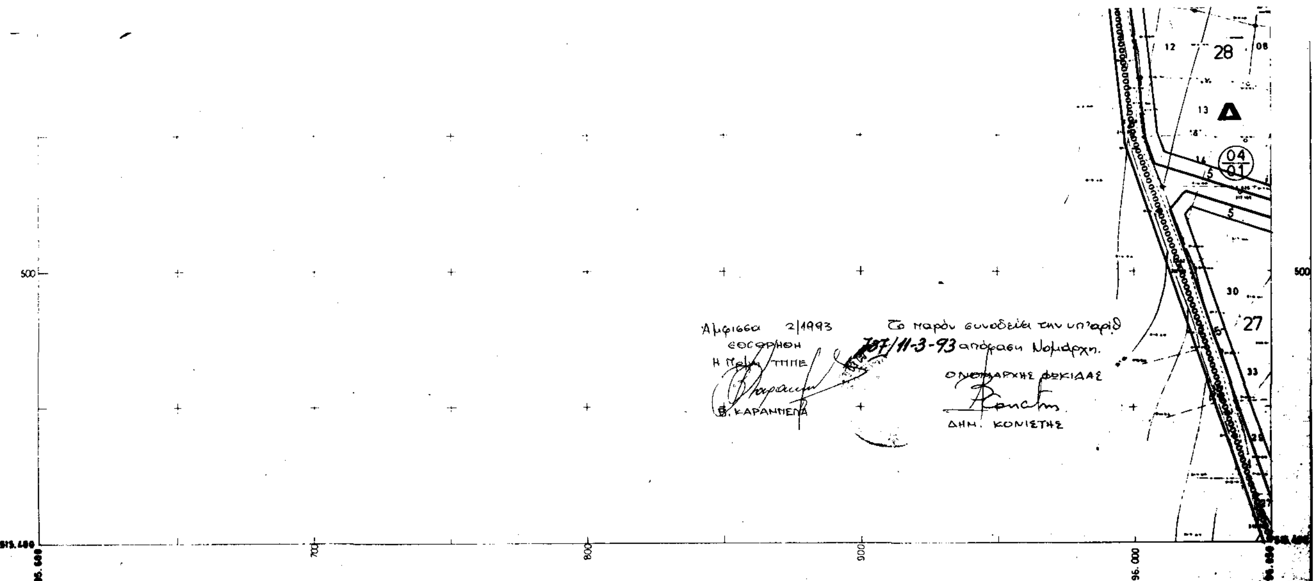
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ———— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- ———— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - - - καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
- οοοοοοοοο όριο τομέων όρων δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσωπο παρέκκλιση: προ	13 8 1-9-69	13 8 3-5-8?	14 10	15 12
Εμβαδόν παρέκκλιση: προ	300 150 1-9-69	300 ως είχ 3-5-8?	400 250	500 300
Κάλυψη	70%	70%	50	50%
Συντελεστής Δόμησης *	έως 400m² 1,2 γιά τα επιπλέον 0.	έως 400m² · γιά τα επιπλέον 0.	έως τα 5 .0m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα χωρίς το ύψος της στέγης. Όροφοι 2.

Στέγη υποχρεωτική, κεραμοσκεπής με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρο και μέγιστη κλίση 35%, σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

Εξώστες θα απέχουν τουλάχιστον 1 μέτρο μεταξύ τους, με μέγιστο μήκος καθενός ως 5 μ, συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

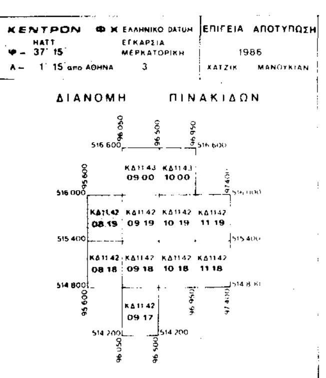
Κουφώματα Υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά, ή ταμπλαδωτά.

Όλες οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

* Γιά Τουριστικές Εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται ενιαία σε 0.4 γιά τους τομείς Α, Β & Γ και στον Τομέα Δ 0,2

ΚΕΝΤΡΟΝ ΗΑΤΤ	Φ Χ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
φ = 37° 15'	ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ	1986
λ = 1° 15' από ΑΘΗΝΑ	3	ΚΑΤΖΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Λιακόπουλος Κώστας
πολεοδόμος

Αγγελετος Γιάννης
αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2₁**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΚΔ 11.42
11.19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Πρόσωπο παρέκκλιση: προ	13 8 1-9-69	13 8 3-5-85	15 10	15 12
Εμβαδόν παρέκκλιση: προ	300 150 1-9-69	300 ως είχε 3-5-85	400 250	500 300
Κάλυψη	70%	70%	50%	50%
Συντελεστής Δόμησης *	έως 400m² 1,2 γιά τα επιπλέον 0,2	έως 400m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	έως τα 500 m² 0,8 γιά τα επιπλέον 0,2	

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα χωρίς το ύψος της στέγης. *Όροφοι 2.*

Στέγη υποχρεωτική, κεραμοσκεπής με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρο και μέγιστη κλίση 35%, σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου.

Εξώστες θα απέχουν τουλάχιστον 1 μέτρο μεταξύ τους, με μέγιστο μήκος καθενός ως 5 μ, συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

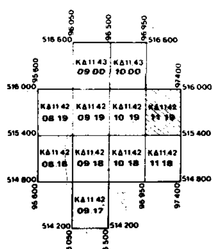
Κουφώματα Υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά, ή ταμπλαδωτά.

Όλες οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

* Γιά Τουριστικές Εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται ενιαίο σε 0,4 γιά τους τομείς Α, Β & Γ και στον Τομέα Δ 0,2

ΚΕΝΤΡΟΝ ΗΑΤΤ φ – 37° 15' λ – 1° 15' από ΑΘΗΝΑ | Φ Χ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3 | ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1986 ΧΑΤΖΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Λιακόπουλος Κώστας
πολεοδόμος

Αγγελέτος Γιάννης
αρχιτέκτων

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡΟΣΟΣ